

**Zavod za šport Zagorje ob Savi**  
**Cesta 9. avgusta 44a**  
**1410 Zagorje ob Savi**

**Tel.št.: +386 3 56 68 251**  
**E-naslov: info@zzs-zagorje.si**  
**Matična številka: 1197045000**  
**Davčna številka: 80375928**



## **ZAVOD ZA ŠPORT ZAGORJE**

Datum: 12. 3. 2026

Zavod za šport Zagorje, Cesta 9. avgusta 44a, 1410 Zagorje ob Savi na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR), objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE** **za oddajo poslovnega prostora v najem**

#### **1. Osnovni podatki:**

Organizator: Zavod za šport Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 44a, 1410 Zagorje ob Savi

Upravljalec: Zavod za šport Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 44a, 1410 Zagorje ob Savi

Postopek oddaje v najem se vodi v skladu z določili 62. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018 in 78/23 – ZORR).

#### **2. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem (opis nepremičnine):**

Predmet oddaje v najem je:

- poslovni prostor v izmeri 128,43 m<sup>2</sup> s v 1. nadstropju objekta na naslovu Cesta 9. avgusta 44a v Zagorju ob Savi, ki je lociran na parc.št. 630, 632/1, 632/3, 633 in 635, k.o. Zagorje-mesto
- poslovni prostor sestavljajo naslednji prostori:
  - glavni prostor v izmeri 75,6 m<sup>2</sup>,
  - pomožni prostor v izmeri 24,3 m<sup>2</sup>,
  - garderoba v izmeri 10,3 m<sup>2</sup>
  - hodnik v izmeri 14,58 m<sup>2</sup> in
  - sanitarije v izmeri 3,65 m<sup>2</sup>

**Zavod za šport Zagorje ob Savi**  
**Cesta 9. avgusta 44a**  
**1410 Zagorje ob Savi**

**Tel.št.: +386 3 56 68 251**  
**E-naslov: [info@zzs-zagorje.si](mailto:info@zzs-zagorje.si)**  
**Matična številka: 1197045000**  
**Davčna številka: 80375928**



### **3. Pogoji oddaje poslovnega prostora v najem:**

- poslovni prostor se odda v najem po načelu "videno-najeto";
- poslovni prostor se odda v najem kot celota, saj so prostori funkcionalno povezani;
- poslovni prostor se odda v najem za obdobje petih let z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od štirih mesecev;
- najemnik ne bo imel pravice oddati poslovnega prostora v podnajem brez predhodnega pisnega soglasja Zavoda za šport Zagorje ob Savi;
- najemnik bo dolžan plačevati vse stroške rednega vzdrževanja, čiščenja in druge stroške, za katere se stranke dogovorita z najemno pogodbo;
- po preteku najemne pogodbe mora najemnik vrniti najeto nepremičnino najmanj v tako dobrem stanju, kot jo je dobil ob sklenitvi pogodbe.

### **4. Cena najema poslovnega prostora**

Najemnina za poslovni prostor, navedenem v 1. točki te namere se obračunava v višini in na način, kot je določena z vsakokratnim veljavnim predpisom občine o višini najemnin za poslovne prostore. V času sklenitve te pogodbe se najemnina zaračunava mesečno na podlagi 15. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 81/2004) in Sklepa o uskladitvi vrednosti točke za določitev višine najemnine za poslovne prostore v lasti Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 5/2009).

### **5. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Zavoda za šport Zagorje ob Savi.

### **6. Način in rok plačila pogodbe**

Rok za plačilo najemnine je 30. dan od izstavitve računa.

### **7. Podrobnejše informacije**

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Zavod za šport Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 44a, 1410 Zagorje ob Savi oziroma na e-naslov [info@zzs-zagorje.si](mailto:info@zzs-zagorje.si). Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

**Zavod za šport Zagorje ob Savi**  
**Cesta 9. avgusta 44a**  
**1410 Zagorje ob Savi**

**Tel.št.: +386 3 56 68 251**  
**E-naslov: info@zszs-zagorje.si**  
**Matična številka: 1197045000**  
**Davčna številka: 80375928**



Vsa dodatna pojasnila z zvezi z oddajo v najem dobite pri Samantha Tini Lovše, po e-pošti [samantha.lovse@zszs-zagorje.si](mailto:samantha.lovse@zszs-zagorje.si) ali po telefonu št.: 03 56 68 251.

Prijavo na predmetno namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek s pogajanji o ceni najema poslovnega prostora, z namenom višanja najemnine.

## **8. Opozorilo**

Zavod za šport Zagorje ob Savi lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

Samantha Tina Lovše  
vršilka dolžnosti direktorice



Objava: na spletni strani Zavoda za šport Zagorje ob Savi

Datum objave: 12. 3. 2026

Datum izteka 20-dnevnega roka: 1. 4. 2026